



COMUNE DI MACHERIO
(Provincia di Monza e della Brianza)

Marca da bollo:
cod. identificativo:
01240556366780

Macherio, lì 13.05.2025

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'Art. 30 – Comma 3 del D.P.R. n° 380 in data 06/06/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 10.04.2025 al Protocollo Generale dell'Ente n. 3416 dall'Arch. Lorella Matassini in qualità di professionista incaricato dal tribunale di Monza al fine di ottenere il Certificato di destinazione Urbanistica delle unità immobiliari site in questo Comune distinte al Nuovo Catasto Terreni al:

- foglio 13 particelle 189;

Verificati gli elaborati di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio **approvato** giusta delibera dal Consiglio Comunale n. 5 del 22.02.2024, e reso efficace con la pubblicazione sul BURL Regione Lombardia n. 28 Serie Avvisi e Concorsi del 10.07.2024;

Individuata sugli elaborati del Piano di Governo del Territorio l'ubicazione del terreno e/o immobile descritto in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

che in base al Piano di Governo del Territorio **il terreno alla particella 189 risulta:**

- all'interno del "Sistema del tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - UT R1 soggetto a Permesso di costruire Convenzionato (PCC)" - Tav. PR 01.01 Unità Territoriali;
- in parte estensione all'interno del "Sistema della mobilità – corridoio di salvaguardia della mobilità di progetto" – Tav. PR.02.01 Tutela Paesaggio, Ambiente, Territorio;
- all'interno del "Sistema di tutela paesaggistica – Rete verde di ricomposizione paesaggistica" – Tav. PR.02.02 Sistemi territoriali di interesse provinciale;
- all'interno del "Corridoio trasversale della rete verde" - Tav. PR 02.02 Sistemi territoriali di rilevanza provinciale;
- all'interno di aree dove evitare le infiltrazioni (occhi pollini);
- all'interno della "Classe di Fattibilità Geologica 3 con consistenti limitazioni – Classe 3D Aree che presentano un grado alto e molto alto di suscettività al fenomeno degli occhi pollini";
- all'interno della "rete verde di ricomposizione paesaggistica" del P.T.C.P della provincia di Monza Brianza.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'Art. 30 – Comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra le mappe catastali e gli elaborati di P.G.T. redatto su base aereofotogrammetrica;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro che possano interessare in tutto o in parte i mappali oggetto del presente certificato di destinazione urbanistica e che possono escludere e limitare l'edificabilità dello stesso.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è valido per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, salvo modificazioni sopraggiunte degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Maria Bossi

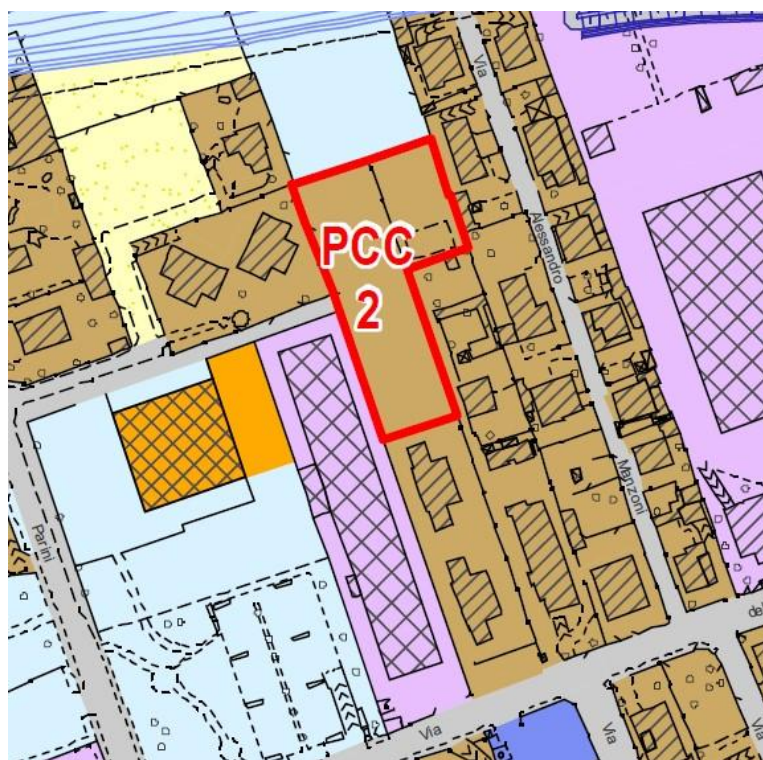
(documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art.24 del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate)

ESTRATTO MAPPA



STRALCIO P.G.T. VIGENTE 2024

PIANO DELLE REGOLE (Unità Territoriali) Tav. PR 01.01



LEGENDA

Sistema del tessuto urbano consolidato

- UT CS: centri storici e nuclei di antica formazione
- UT R1: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
- prescrizione particolare
- UT P1: ambiti produttivi integrati nel tessuto consolidato prevalentemente residenziale
- UT P2: ambiti a prevalente specializzazione produttiva
- UT P3: ambiti a prevalente specializzazione commerciale
- UT P4: ambiti a prevalente specializzazione direzionale

Modalità di attuazione

- PW: ambiti assoggettati a pianificazione attuativa vigente
- PCCV: ambiti assoggettati a permesso di costruire convenzionato vigente
- PCC: ambiti assoggettati a permesso di costruire convenzionato

Sistema rurale-paesistico-ambientale

- UT A1: aree agricole
- UT E1: aree di interesse ecologico e paesaggistico
- aree agricole strategiche

Sistema delle mobilità

- UT M1: rete della mobilità
- potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse locale
- Sistema autostradale Pedemontana lombarda - progetto tracciato principale, svincoli e viabilità secondaria
- tratto a raso, rilevato o in trincea
- tratto in galleria
- UT M2: impianti di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico
- UT M3: rete ferroviaria

Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro

- fiume Lambro e affluenti
- sistema delle aree fluviali e lacustri
- sistema delle aree prevalentemente agricole
- ambiti boschi
- ambiti di parco storico
- ambiti degradati
- ambiti insediativi

Limiti e perimetri

- perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Parco regionale della "Valle del Lambro"
- proposta di intesa istituzionale
- confine comunale

Informazioni di carattere conoscitivo funzionali alla comprensione dell'assetto complessivo

- aree per servizi ed impianti tecnologici
- ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana dei Documenti di Piano

STRALCIO P.G.T. VIGENTE 2024

PIANO DELLE REGOLE (Tutela Paesaggio, Ambiente, Territorio) Tav. PR 02.01



LEGENDA

Beni paesaggistici

- fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi del testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde esposte degli argini per una fascia di 150 metri (circuito D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera C)
- territori coperti da boschi (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)
- aree a rischio invecchiamento architettonico

Sistema dei Parchi Regionali

- Parco regionale della "Valle del Lambro"
- aree naturali protette: parco naturale

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- zona di tutela assoluta (raggio di 10 metri)
- zona di rispetto (raggio di 200 metri) "ottario geometrico"

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti di rischio rilevante

- SIR industriale S.p.A.

Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti

- aree di esclusione (Delibera Consiglio Comunale n. 26 del 03/07/2017 e n. 21 del 08/10/2020)

Aree cimiteriali

- zona di rispetto

Protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

- elettricità alta tensione D.P.C.M. 08/07/2003
- impianti di telecomunicazioni

Sistema delle mobilità

- UT M1: rete della mobilità
- sistema autostradale Pedemontana lombarda - progetto tracciato principale, svincoli e viabilità secondaria
- corridoio di salvaguardia della mobilità di progetto
- potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse locale
- UT M3: rete ferroviaria
- fascia di rispetto degli impianti ferroviari
- potenziamento del sistema Gattardo (linea Seregno-Bergamo)

Classificazione della rete stradale

- autostrada (cat. A)
- strada extraurbana secondaria (cat. C)
- strada urbana di quartiere (cat. E)
- strada urbana interzonale (cat. EF)
- strada urbana locale (cat. F)
- strada extraurbana locale (cat. Fe)

Limiti e perimetri

- confine comunale
- perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- centro abitato

STRALCIO P.G.T. VIGENTE 2024
PIANO DELLE REGOLE (Sistemi territoriali di rilevanza provinciale) Tav. 02.02

